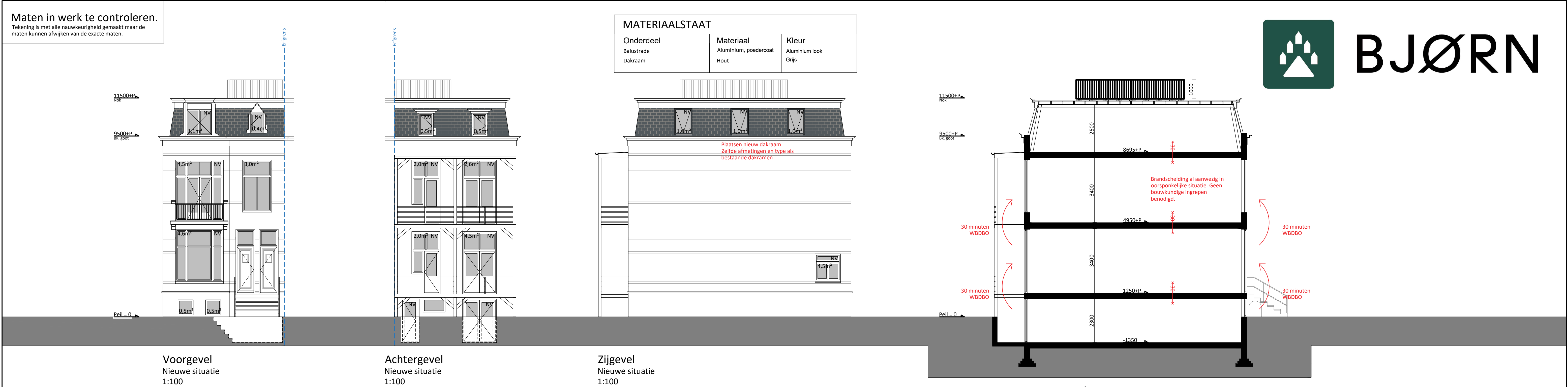
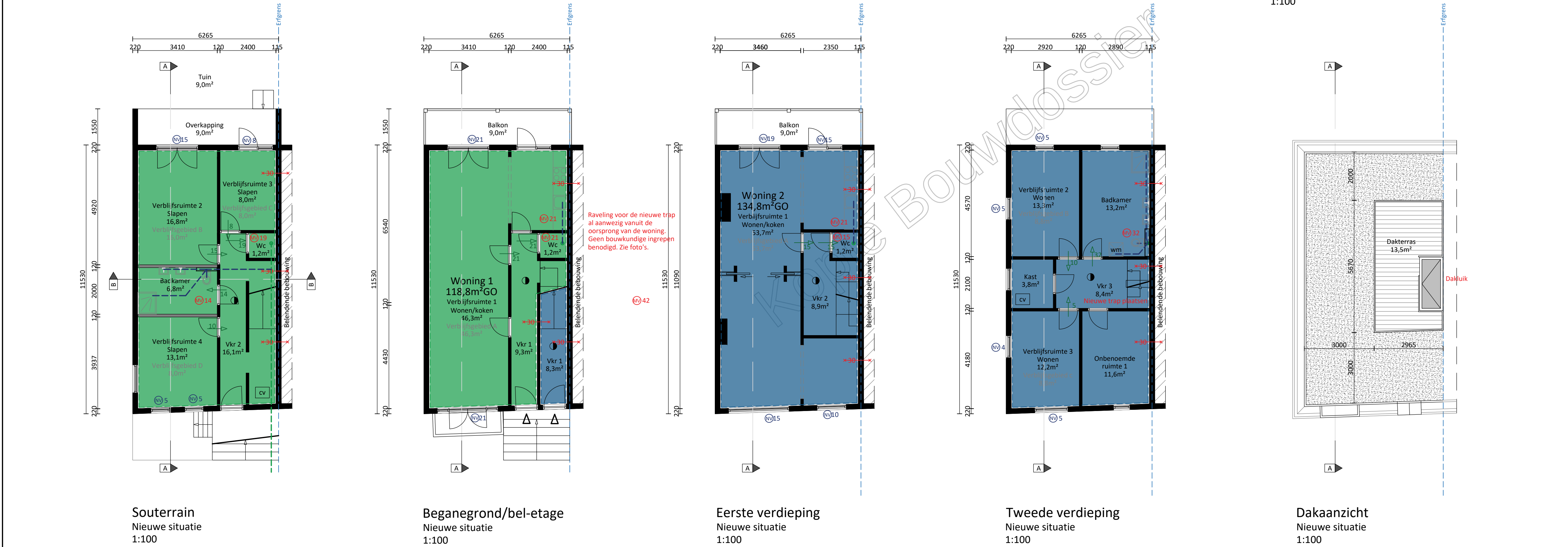


Maten in werk te controleren.
Tekening is met alle nauwkeurigheid gemaakt maar de maten kunnen afwijken van de exacte maten.



BJØRN



Bouwbesluittoets	
Bij deze omgevingsvergunning word uit gegaan van toetsingsniveau bestaande bouw.	
Mechanische ventilatie	Minimaal 21dm ³ / seconde voor ruimtes met een keuken, 14dm ³ / seconde voor badkamer en 7dm ³ /s voor wc.
Vochtwering	Vloeren en wanden van badkamers en wc's volledig voorzien van tegelwerk
Geluidswering	Alle woningscheidende wanden en vloeren geluidwerendheid conform bouwbesluit -3Db
Draagconstructie	Gehele draagconstructie 30 minuten WBDO
Dooralbeveiliging	Alle te openen buitengevel kozijnen die minder dan 850mm boven de vloer gelegen zijn (met uitzondering van de begane grondvloer) moeten voorzien zijn van een hekwerk (H=1000mm) of een doorvalbeveiliging (tot H=850mm)
Hekwerk	Alle hekwerken uitvoeren H=1000mm, geen klim- en opstapmogelijkheden conform eisen bouwbesluit
Trappen	Alle trappen uitvoeren met leuning en hekwerk om traggap, hekwerken uitvoeren H=1000mm, geen klim- en opstapmogelijkheden conform eisen bouwbesluit.
Verwarming	De woning is voorzien van een cv-installatie, warmtepomp en radiatoren.
Voorduren	Voorzien van anti-inbraak hang en sluitwerk volgens NEN 5087
Brandcompartiment	De wooneenheden, gemeenschappelijke verkeersruimten en de winkel worden onafhankelijke brandcompartimenten
Riolering	Aansluiten op bestaande riolering
Brandwerendheid	Brandwerendheid naar de belendende bebouwing is 30min WBDO conform eisen bouwbesluit bestaande bouw.

PROJECTOMSCHRIJVING

ALGEMEEN
Deze aanvraag betreft het terbrengen van het pand naar naar de oorspronkelijke structuur. Momenteel bestaat het pand uit 3 afzonderlijke wooneenheden. Oorspronkelijk en ook geregistreerd in het kadaster bestaat het pand uit een bel-etage woning met souterrain en een BIS woning.

De oorspronkelijke structuur zal weer worden hersteld.

Momenteel is het pand geregistreerd als 1 object.
Het doel van deze aanvraag is het kadastraal splitsen van de bel-etage woning en de BIS woning. Hiervoor is een officiële splitsingsvergunning benodigd.

De aanvraag betreft:

- Terugbrengen van de oorspronkelijke trap naar het souterrain vanaf de bel-etage.
- Het plaatsen van een dakraam in de zijgevel
- Het realiseren van een dakterras.

BRANDWERENDHEID EN BRANDVEILIGHEID
Het pand is al eerder gebruikt als bel-etage woning en BIS woning, de brandscheidingen zijn dus al aanwezig. Deze zijn volgens de bestaande bouw 30 minuten WBDO. De bel-etage woning en de BIS woning zijn twee afzonderlijke brandcompartimenten.

De trap naar de BIS-woning is aan de onderzijde voorzien van brandwerende bekleding van ten minste 30 minuten.

De trap van de beganegrond naar de eerste verdieping word aan de onderzijde voorzien van brandwerende bekleding van ten minste 30 minuten.

VENTILATIE
In de gevelzones worden ventilatieroosters gestueerd voor een natuurlijke aanvoer van verse lucht. In de badkamer en keuken word de "vuile" lucht afgevoerd door middel van een ventilatiebox.

VERWARMEN, WARM EN KOUD WATER
De woning word voorzien van een lucht-water warmtepomp. De buitenunit zal worden geplaatst op het platte dak bij het dakterras.

GELUID
Onderlingen geluid tussen de beletage woning wn BIS woning en het belendende pand volgens bestaande bouw.

RENVOOI EN SYMBOLEN

		Plafondhoogte van de ruimte (plattegrond)	
		Peilmaat van de ruimte (plattegrond)	
		Brandwerendheid constructie deel in minuten	SKG** inbraakwerend hang- en sluitwerk toepassen (weerstandsklasse 2 conform NEN 5096)
		Zelfsluitende deur	
		Rookmelder volgens NEN 2555	
		Noodverlichting	

Kadastraal splitsen van het pand

Fase:	Vergunningaanvraag
Opdrachtgever:	Alexander Numankade 73 en 73B
Werkadres:	3572 KV Utrecht
Datum:	2025-8-19
Nieuwe situatie	Schaal: 1:100 A1